

L'ASSESSORE

RAFFAELE DONINI

	TIPO	ANNO	NUMERO
REG.	/	/	/
DEL	/	/	/

Ai Consiglieri regionali

Nadia Rossi

Giorgio Pruccoli

Alla Presidente dell'Assemblea legislativa

Simonetta Saliera

**Oggetto: risposta all'interrogazione n. 359**

Con la presente si intendono fornire gli aggiornamenti richiesti rispetto alla vicenda relativa alla nuova sede unica per la Questura di Rimini, realizzata dalla società Da.Ma. s.r.l. grazie a un'apposita variante urbanistica, ed oggi inutilizzata.

Sono state richieste informazioni alla Prefettura di Rimini, la quale ha fornito i seguenti chiarimenti.

Come evidenziato dalla stessa interrogazione, appena dopo la già complessa fase di pianificazione e realizzazione, la nuova sede della Questura e della Polizia stradale di Rimini è stata oggetto di una complessa trattativa, tra la Prefettura di Rimini e la società Da.Ma. s.r.l. proprietaria dell'immobile, per addivenire alla stipula del contratto di locazione dello stesso. Tale trattativa è stata inizialmente sospesa, su indicazione del Dipartimento della Pubblica Sicurezza, poiché la Società aveva richiesto un canone molto più elevato di quello inizialmente pattuito. In seguito, la Prefettura ha tentato di raggiungere un accordo con la proprietà, avente ad oggetto sia la locazione di una parte soltanto del complesso immobiliare ad un canone corrispondentemente ridotto, sia l'effettuazione dei necessari lavori di adeguamento degli immobili.

In un primo momento, anche questa nuova ipotesi di accordo non ha ottenuto l'assenso da parte dell'Amministrazione centrale di Pubblica sicurezza, attesa l'insufficienza delle risorse disponibili al pagamento del canone di locazione richiesto.

Successivamente, le trattative per la stipulazione del contratto di locazione sono proseguite con l'ulteriore proposta volta a stabilire un corrispettivo non superiore a quello attualmente corrisposto per gli immobili in uso ed hanno condotto, in data 26 novembre 2013, alla sottoscrizione di un verbale di accordo fra Prefettura di Rimini, Questura di Rimini, Comune di Rimini e proprietà Da.Ma s.r.l. sulla nuova proposta locativa.

Tuttavia i lavori necessari alla rimessa in efficienza degli stabili previsti da tale verbale di accordo non sono mai stati avviati dalla proprietà, nonostante diversi solleciti per le vie brevi e, in seguito, la Società DA.MA. s.r.l. è stata messa in liquidazione.

Anche al liquidatore della Da.Ma s.r.l. è stata manifestata la disponibilità del Ministero dell'Interno alla stipula del contratto di locazione alle condizioni previste nel verbale di accordo sopra menzionato, ma senza esito.

Pertanto, la Prefettura, in ciò autorizzata dal Dipartimento della Pubblica Sicurezza, si è attivata per ricercare nuove soluzioni locative idonee a garantire il superamento delle gravi e non ulteriormente procrastinabili criticità che contraddistinguono l'attuale sistemazione logistica della Questura di Rimini.

Si è, di conseguenza, proceduto a formalizzare la manifestazione d'interesse per la struttura ex sede dell'INPDAP da adibire ad Uffici della Polizia di Stato, al fine di fornire una prima risposta alle esigenze avvertite dal personale della Questura nonché dalla numerosa utenza quotidiana.

Alla luce di quanto esposto, si ritiene che, grazie al costante impegno della Prefettura di Rimini, si stiano realizzando le condizioni per superare l'attuale situazione di difficoltà operativa e di palese disagio per gli operatori e per i cittadini, come auspicato nella interrogazione in esame.

Cordiali saluti



Raffaele Donini